

赴英国留学新生系列安全提醒——“租房篇”

风险等级：★★☆☆☆

地点：英国

英国高校秋季开学季将至，不少新生需在抵英前后寻找住所。本期“租房篇”旨在帮助大家增强安全意识，妥善做好住宿安排，切实防范租房诈骗等安全风险。

一、妥善选择租房渠道 建议优先通过学校官方网站、学生住宿服务部门或学校推荐的正规平台及正规房产中介寻找住所。选择校外住所时，应重点考虑周边治安等情况，可通过英国警方网站查询所在地区犯罪情况。选择合租住所的，应提前了解房屋及居住人员情况。尽量避免通过社交媒体等渠道寻找个人房源，如确有所需，应提高警惕。

二、切实警惕租房诈骗 警惕虚假房源、冒充房东或中介、“二房东”违规转租等诈骗手段，尤其警惕明显低于市场价格、以“房源紧张”为由催促付款，或以“人在国外、无法看房”等理由要求直接转账的情况。租房前应认真核实房东、中介及房源信息，条件允许的应实地查看房屋；无法看房的，可向学校住宿部门咨询并通过可靠渠道核验。未经核实，切勿向陌生账户支付租金、押金等费用，并妥善保存房源信息、付款记录等凭证。如发现疑似诈骗，应立即停止付款，及时报警并联系银行采取止付、冻结等措施。

三、确保租房手续合规完备 租房前应仔细阅读并签订书面租房合同，确认租金、押金、租期、水电燃气、网络、地方税（Council Tax）及退租等事项，勿轻信口头承诺。支付租金、押金等费用时，应按照合同约定通过正规方式付款，并妥善保存转账记录、收据及相关沟通记录。英格兰地区2026年5月1日发布租房新规，房东或中介收取租金、押金及其他费用应符合相关法律规定。

四、仔细检查房屋状况 入住前应检查门锁、窗户、供暖、热水、水电设施、烟雾报警器等是否正常，并对房屋及家具家电状况拍照或录像留存。如发现损坏或安全隐患，应及时告知房东或中介并保存相关记录。

五、如遇纠纷及时求助 如遇押金、收费、房屋安全、合同或退租等问题，可及时联系学校住宿部门、学生服务部门或学生会寻求帮助，并根据实际情况向当地政府部门或相关专业机构咨询，依法维护自身合法权益。

驻英国大使馆电话：+44 2072998439（领事保护）、+44 20-72998438（证件咨询）

驻曼彻斯特总领馆电话：+44 161-2248986（领事保护）、+44 161-2248672（证件咨询）

驻爱丁堡总领馆电话：+44 131-3374449（领事保护）、+44 131-3373220（证件咨询）

驻贝尔法斯特总领馆电话：+44 7895306461（领事保护）、+44 7745881538（证件咨询）