

提醒：在新加坡中国公民谨防租房“陷阱”

风险等级：★☆☆☆☆

地点：新加坡

时间范围：2025年3月17日起

影响：租房注意事项

紧急求助电话：

外交部全球领事保护与服务应急热线（24小时）：+86-10-12308/+86-10-65612308

新加坡报警电话：999

小额索赔法庭 (Small Claims Tribunal)电话: +65 6435 5946

网址：<https://www.judiciary.gov.sg/civil/small-claims>

新加坡房地产代理理事会(CEA)中介投诉电话：+65 6435 3535

投诉网站：<https://www.cea.gov.sg>

驻新加坡使馆领事保护与协助电话：+65-64750165

近期，不少中国公民反映当地有租房中介蓄意侵占其租金押金。经了解，个别中介利用刚到新加坡的中国公民不熟悉当地市场、急于租房心理，在合同中设置较多显失公平、克扣押金的“陷阱”。北京华助救援提醒在新加坡的中国公民，特别是留学生群体，谨防各类租房“陷阱”。

一、选择有资质租房中介 新加坡法律规定，房产经纪公司须持有新加坡房地产代理理事会(CEA)颁发的执照，租房时可要求中介出示房产代理证件，并通过CEA网站查询核实，避免误入“非法”中介“陷阱”。

二、认真查看租房合同 通过正规平台查找房源，明确房屋性质、房东信息及中介佣金数额。签约前实地察看房屋情况，仔细阅读合同条款，特别是有关押金返还、维修费用、退租续租以及违约处理等条款，切勿轻信口头承诺，必要时咨询法律人士，充分理解相关条款后再签租房合同。

三、依法理性解决纠纷 新加坡法律规定，房产经纪不可持有交易款项，租金押金应直接转给房东账户，如遇中介直接收取房租、押金等应向CEA举报。遇有纠纷先行协商解决，并注意搜集证据，通过小额索赔法庭或律师起诉解决。若中介或房东有侵犯隐私、欺诈、威胁等行为，可向当地警方报警。